Comhairle Cathrach & Contae Luimnigh
Limerick City & County Council

Scéim Tosaíochta do Shocruithe Ceannaigh Teaghaise Incheannaithe

Is é cuspóir na Scéime Tosaíochta seo ná an modh a leagann amach a gcuirfidh Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh socruithe ceannaigh teaghaise inacmhainne ar fáil, agus an próiseas a chuirfear i bhfeidhm chun an t-ord tosaíochta a chinneadh a thabharfar d'iarratasóirí incháilithe nuair is mó an t-éileamh ar thithe inacmhainne ná líon na dtithe inacmhainne atá ar fáil le ceannach.

Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh

Scéim Tosaíochta do Shocruithe Ceannaigh Teaghaise Incheannaithe

Achtaíodh Acht um Thithíocht Inacmhainne 2021 ("an tAcht") (Uimh. 25 de 2021) an 21 Iúil 2021. Tagraíonn Cuid 2 den Acht, na Rialacháin um Thithíochta Inacmhainne 2023 (S.I. Uimh. 20 de 2023) agus na Rialacháin um Thithíocht Inacmhainne (Uimh. 2), 2023 (S.I. Uimh. 21 de 2023).

Leagann an reachtaíocht seo amach ceanglas Scéim Tosaíochta a bhunú trína gcuirfidh Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh socruithe ceannaigh teaghaise inacmhainne ("an Chomhairle") ar fáil. Ina theannta sin, leagann sé amach an mhodheolaíocht a bheidh le cur i bhfeidhm chun an t-ord tosaíochta thugtar do theaghlaigh incháilithe a chinneadh i gcás inar mó an t-éileamh ar shocruithe den sórt sin ná líon n-áitreabh nó na n-acmhainní atá ar fáil. Déantar an Scéim Tosaíochta seo faoi Alt 11 den Acht.

Déanfar incháilitheacht na dteaghlach a mheasúnú de réir Alt 11 d'Acht um Thithíocht Inacmhainne 2021 agus Rialachán 5 de na Rialacháin um Thithíocht Inacmhainne (Uimh. 2), 2023 (S.I. Uimh. 21 de 2023).

CUID 1: AN BHEALACH INA GCUIRFEAR TITHE INACMHAINNE AR FÁIL

1. I gcás ina bhfuil sé ar intinn ag an gComhairle áitribh a chur ar fáil i suíomh nó láithreacha ar leith le haghaidh socruithe ceannaigh teaghaise incheannaithe de réir an Achta, déanfaidh an Comhairle na rudaí seo a leanas:

    1.1. Ríomhfaidh siad, i gcomhréir leis an reachtaíocht ábhartha, na teorainneacha ioncaim ábhartha chun incháilitheacht teaghlach a chinneadh do gach cineál teaghaise a chuirfear ar fáil.

    1.2. Roimh an dáta a bhfuil sé beartaithe na réadmhaoine áirithe a chríochnú, fógróidh

an Chomhairle infhaighteacht na réadmhaoine i nuachtán amháin ar a laghad a scaiptear laistigh den limistéar riaracháin agus ar shuíomh gréasáin na Comhairle.

1.3. Áireofar san eolas a sholáthrófar san fhógra:

1.3.1. An suíomh, uimhir agus cineál teaghaise le dhíol;

1.3.2. Nach mbeidh na teaghaisí ar fáil go ginearálta ach do cheannaitheoirí céaduaire faoi réir eisceachtaí áirithe;

1.3.3. Go ndíolfar teaghaisí ar phraghas is ísle ná luach an mhargaidh (an praghas sin le socrú de réir ioncam an cheannaitheora) agus go nglacfaidh an Chomhairle cothromas roinnte faoin gcéad sa teaghais ar cóimhéid leis an difríocht idir luach margaidh na teaghaise agus an praghas a d'íoc an ceannaitheoir, arna shloinneadh mar chéatadán de luach margaidh na teaghaise;

1.3.4. Bhféadfaidh an ceannaitheoir cothromas na Comhairle a fhuascailte ina dhiadh sin trí íocaíochtaí a dhéanamh leis an gComhairle (d'fhéadfadh íosmhéid aisíocaíochta a bheith i gceist);

1.3.5. Go gcuirfear áitribh ar fáil d'iarratasóirí incháilithe de réir Scéim Tosaíochta na Comhairle; beidh dáta agus am an iarratais ar cheann de na critéir ar a dtabharfar tosaíocht d'iarratais incháilithe. Cuirfear an pobal ar an eolas faoin áit ar féidir an scéim a fháil;

1.3.6. Gurb iad na híosphraghsanna a bheidh le híoc ag ceannaitheoirí incháilithe le haghaidh teaghaisí agus na teorainneacha ioncaim comhlán tipiciúil le haghaidh incháilitheachta do gach cineál teaghaise;

1.3.7. An modh inar féidir iarratas a dhéanamh, lena n-áirítear ar féidir an fhoirm iarratais agus sonraí breise a fháil, an dáta óna nglacfaidh an Chomhairle le hiarratais agus na doiciméid a theastaíonn a chur leis an bhfoirm iarratais. Luafar an dáta deiridh chun iarratais den sórt sin a fháil.

2. Ní bhreithneofar ach iarratais don scéim is ábhar don fhógra. Ní mór do theaghlach iarratas ar leith a chur isteach do gach scéim a fhógraítear.

CUID 2: ORDÚ TOSAÍOCHTA DO THITHE INCHÁILITHE

3. I gcásanna ina sháraíonn líon na n-iarratasóirí incháilithe líon na dteaghaisí atá ar fáil lena cheannach, úsáidfear an scéim tosaíochta seo chun ord tosaíochta na n-iarratasóirí go léir a chinneadh.

4. Sannfar ordú iarratais ar iarratais a gheofar roimh an dáta deiridh. Maidir le hiarratais ar dealraitheach go gcomhlíonann siad na critéir incháilitheachta, ar bhonn na faisnéise

arna soláthar ag an teaghlach iarrthach, measfar iad a bheith incháilithe chun an Scéim Tosaíochta a chur i bhfeidhm de réir na Rialachán um Thithíocht Inacmhainne (Uimh. 2), 2023 (S.I. Uimh. 21 de 2023). Tá sé seo faoi réir deimhnithe níos déanaí trí fhianaise dhoiciméadach a sholáthar maidir le incháilitheacht.

5. Socróidh an Chomhairle ansin cé acu de na cineálacha teaghaise atá ar fáil a dhéanfadh freastal cuí ar riachtanais tithíochta na dteaghlach iarrthach. D'fhéadfaí a mheas go bhfreastalaíonn níos mó ná cineál amháin teaghaise go leordhóthanach ar riachtanais chóiríochta teaghlaigh ar leith, ionas gur féidir tosaíocht a thabhairt do theaghlach is iarratasóir do níos mó ná cineál amháin teaghaise i gcás gur léirigh siad suim dá leithéid ina bhfoirm iarratais.

    5.1. Má sháraíonn líon na n-iarratasóirí incháilithe líon na dteaghaisí inacmhainne ar glacadh le hiarratais ina leith, tabharfar tosaíocht ar an mbonn seo a leanas maidir leis an gcineál teaghaise a mheastar a fhreastalaíonn go leordhóthanach ar riachtanais áitribh an teaghlaigh:

Cineál Áitribh	**Freastalaíonn sé ar riachtanais áitribh:**
Áitreabh Ceithre-sheomra leapa	Teaghlaigh de 3 nó níos mó
Áitreabh Trí-sheomra leapa	Teaghlaigh de 2 nó níos mó

    5.2. Más rud é, tar éis na critéir sa Chuid 5.1 a chur i bhfeidhm, go bhfuil líon na n-iarratasóirí incháilithe fós níos mó ná líon na dteaghaisí a ndearnadh iarratais ina leith, tabharfar tosaíocht d'iarratasóirí incháilithe sa dáta agus san ord ama a bhfuarthas a n-iarratas.

    5.3. Chomh maith le fianaise a chur isteach maidir le critéir incháilitheachta teaghlaigh, féadfar doiciméid bhreise a iarraidh ar iarratasóirí chun a n-áit a mheas san ord tosaíochta faoi na critéir atá leagtha amach sa Scéim Tosaíochta. Ní mór an t-iarratas seo a dhéanamh agus a shásamh sula dtairgfear Socrú Ceannaigh Teaghaise Inacmhainne.

6. Ina theannta sin, maidir le 30 faoin gcead de na teaghaisí ar glacadh le hiarratais ina leith, tabharfaidh an Chomhairle tosaíocht do theaghlaigh san ord seo a leanas:

    6.1. Nuair a sháraíonn líon na n-iarratasóirí líon na dteaghaisí inacmhainne atá ar díol, tabharfaidh an Chomhairle, maidir le haon chineál áirithe teaghaise, tosaíocht do theaghlaigh a ndéanfaí freastal cuí ar a riachtanais áitribh de réir an chineáil teaghaise atá i gceist, de réir na Coda 5.1 thuas.

    6.2. Más rud é, tar éis tosaíocht a thabhairt d'iarratasóirí bunaithe ar mhéid an

teaghlaigh, go bhfuil líon na n-iarratasóirí tosaíochta fós níos mó ná líon na n-áitreabh inacmhainne atá ar díol, tabharfaidh an Chomhairle tosaíocht bhreise do theaghlaigh mar seo a leanas:

6.2.1. Tosaíocht le tabhairt do theaghlaigh incháilithe bunaithe ar aon duine atá ag déanamh an iarratais a beith ina c(h)ónaí nó a bhí ina c(h)ónaí, i limistéar riaracháin Chomhairle Cathrach agus Contae Luimnigh ar feadh íostréimhse 3 bliana ar dháta an iarratais.

6.2.2. I gcás go bhfuil na critéir thuas i gCuid 5.1 agus i gCuid 6.2.1 curtha i bhfeidhm, go bhfuil líon na n-iarratasóirí incháilithe fós níos mó ná líon na dteaghaisí a ndearnadh iarratais ina leith, tabharfar tosaíocht do na hiarratasóirí incháilithe sa dáta agus san ord ama ar bhfuarthas a n-iarratas.